

(주)창민토건

신용이 재산! 인심이 노적!

성실 책임 시공의 원칙으로 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.



CHANGMIN

회사 소개



회사명

주식회사 창민토건



대표이사

이연의



소재지

경기도 광주시 초월읍 산수로 722-17 (무갑리579-1번지)

본사 공무부

경리부

안전 관리부

토목 사업부

철거 사업부





목차



신용평가 등급확인서

기업의 재무 안정성과 신뢰도 검증



건설업 등록증, 보유면허, 보유자재

건설업 자격 증명, 전문 자격증, 기술자,
보유자재 / 장비 현황



공사실적 현황

주요 프로젝트 실적과 성과



공사 사진

당사의 현장 작업 모습과 완공 결과물

신용평가 등급확인서

The 4th Industrial Revolution Frontier with Big Data: Korea Rating & Data



(주)창민토건
인증번호 : GCS-2025-00002호

2025

신용등급 우수기업 인증서

사업자 번호 : 340-86-00182
 대표자 : 이연의
 신용등급 : BB+

위 기업은 한국평가데이터(주)의 신용평가 결과, 신용등급 우수기업임을 인증합니다.



한국평가데이터(주) 대표 

인증일자 : 2025.02.26
유효기간 : 2026.02.25

(공공기관제출용)

신용평가등급 확인서

(주)창민토건

귀중

발행 번호 : GC1-2025-00538
 발급 일 : 2025년 02월 26일

귀사의 평가 의뢰에 따라 당사 신용평가규정에 의거하여 평가한 귀사의 신용평가등급이 아래와 같음을 확인합니다.

기업명	(주)창민토건	<div style="background-color: #0070c0; color: white; padding: 5px; font-weight: bold; font-size: 12px;">기업신용평가등급</div> <div style="background-color: #e6f2ff; padding: 20px; font-size: 24px; font-weight: bold; margin-top: 10px;">BB+</div> <div style="font-size: 8px; margin-top: 5px;">회사제에 대한 신용평가등급 BB+에 준하는 등급</div>
대표자	이연의	
사업자등록번호	340-86-00182	
법인(주만)번호	135711-0107930	
본사주소	(12730) 경기 광주시 초월읍 산수로 722-17 (무입리)	
재무기준일	2024년 09월 30일	
등급평가일	2025년 02월 26일	
유효기간	2026년 02월 25일	
제출처 및 용도	기타 / 업무참조용	

※ 유의사항

- 상기 신용평가등급 확인서는 '신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률' 제 2조에 의한 신용정보회사에 관한 법령에 따라 작성하였습니다.
- 상기 신용평가등급은 당시의 평가기준 및 절차에 의거 일정시점에서의 평가대상 기업의 재무이행능력과 그 안정성을 평가한 것이며, 당해 기업의 재무이행능력을 보증하는 것은 아닙니다.
- 상기 신용평가등급은 당해 기업이 제출한 자료에 근거하여 평가한 것으로 업무의 참고용으로만 제공되는 것이며 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임을 지지 아니합니다.
- 본 신용평가등급은 2025년 02월 26일(등급기준일) 현재 유효한 등급으로 등급기준일 이후 기업의 신용상태에 현저한 변동이 있다고 판단될 경우 사후평가절차에 따라 기업신용평가등급이 변경 또는 취소될 수 있습니다.
- 본 신용등급확인서는 상기 표기된 용도와 제출처 이외에는 사용될 수 없습니다.
- 신용평가등급에 대한 확인 및 문의사항은 한국평가데이터(주) (TEL:1811-8883)로 연락하여 주시기 바랍니다.



한국평가데이터 주식회사



COPYRIGHT©2005 KOREA RATING & DATA COLTD 여기 있는 모든 정보의 저작권은 한국평가데이터(주)의 소유입니다. 따라서 어떤 정보도 당사의 서면동의 없이는 어떤 방식으로든 특정 목적을 위해서 무단전재되거나 복사 또는 재판매, 유포될 수 없습니다.

사업부분

[별지 제3호 서식] (앞 쪽)

건설업 등록증

업종: 토공사업 등록번호: 하남 2015-02-01
 상호: (주)창민토건 대표자: 이연희
 주된영업소 소재지: 경기도 하남시 대청로 15, 1207호 오피스텔트레빌 (신장동)
 법인(주인)등록번호: 135711-0107930
 국적 또는 소속 국가명: 대한민국 등록일자: 2015.09.30

위 자는 건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 건설업자임을 증명합니다.

2015년 9월 30일
 경기도 하남시장 (인)

변경사항		기록일 및 기록자 (서명 또는 인)
변경연월	변경구분	변경내용
2020.6.24	소재지	경기도 과천시 관철동 신수로 7-22-17

주의 사항

- 본 수첩은 관계인의 요구가 있을 때에는 언제든지 제시하여야 합니다.
- 다른 사람에게 자기의 생필 또는 상호를 사용하여 건설공사를 수급 또는 시공하게 하거나 그 등록 또는 등록취소를 하여야 할 때에는 건설산업기본법 제83조의 규정에 의한 등록취소 사유에 해당되며, 같은법 제86조의 규정에 의한 건설업자 및 그 상대방은 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.
- 본 수첩이 잃어버리거나 분실된 때에는 즉시 고부 받은 수첩을 철회하여 재교부 신청을 하여야 하며, 상호, 영칭, 영업소소재지, 대표자 등이 변경되었을 때에는 이를 신고하여야 합니다.
- 본 수첩의 기재내용을 변경하거나 철회하는 일이 있도록 하여야 하며, 타인이 휴대하여서는 아니됩니다.

건설업 등록수첩

업종	토공사업	등록번호	하남2015-02-01
상호	(주)창민토건	대표자	이연희
주된영업소 소재지	경기도 하남시 대청로 15, 1207호	법인등록번호	135711-0107930
국적 또는 소속국가명	대한민국	등록일자	2015.9.30

위 자는 건설산업기본법 제9조의 규정에 따른 건설업자임을 증명합니다.

2015년 9월 30일
 하 남 시 장 (인)

시공능력

연도	구분	금액(백만원)	비율(%)
2015	토 공	451	15.6%
2016	토 공	743	25.6%
2017	토 공	3,929	13.2%
이전	토 공	5,390	18.6%
2019	토 공	4,575	19.3%
2020	토 공	6,248	20.9%
2021	토 공	6,231	21.0%
2022	자재처리(토공)	5,025 (5,025)	16.9%

시공능력

연도	구분	금액(백만원)	비율(%)
2023	토공(토공)	9,349 (9,349)	29.5%
2024	토공(토공)	12,314 (12,314)	39.2%

[별지 제3호 서식] (앞 쪽)

건설업 등록증

- 업종: 비계·구조물해체공사업
- 등록번호: 하남2020-06-02
- 상호: (주)창민토건
- 대표자: 이연희
- 주된 영업소 소재지: 경기도 하남시 대청로 15, 1207호 오피스텔트레빌 (신장동)
- 법인등록번호(생년월일): 135711-0107930
- 국적(소속 국가명): 대한민국
- 등록일자: 2020.06.22

위 자는 건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 건설업자임을 증명합니다.

2020년 6월 22일
 경기도 하남시장 (인)

주의 사항

- 본 수첩은 관계인의 요구가 있을 때에는 언제든지 제시하여야 합니다.
- 다른 사람에게 자기의 생필 또는 상호를 사용하여 건설공사를 수급 또는 시공하게 하거나 그 등록 또는 등록취소를 하여야 할 때에는 건설산업기본법 제83조의 규정에 의한 등록취소 사유에 해당되며, 같은법 제86조의 규정에 의한 건설업자 및 그 상대방은 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.
- 본 수첩이 잃어버리거나 분실된 때에는 즉시 고부 받은 수첩을 철회하여 재교부 신청을 하여야 하며, 상호, 영칭, 영업소소재지, 대표자 등이 변경되었을 때에는 이를 신고하여야 합니다.
- 본 수첩의 기재내용을 변경하거나 철회하는 일이 있도록 하여야 하며, 타인이 휴대하여서는 아니됩니다.

건설업등록사원의 주거지 신고

연도	구분	금액(백만원)	비율(%)
2019	비계(토공)	815	26.5%
2020	비계(토공)	972	31.3%
2021	비계(토공)	1,969	63.2%
2022	비계(토공)	1,562 (1,562)	50.0%
2023	비계(토공)	2,272 (2,272)	72.2%
2024	비계(토공)	3,202 (3,202)	100.0%

토목사업부(도급한도액 : 12,364,000,000)

다양한 토목공사 프로젝트를 수행합니다. 도로, 교량, 터널 등 인프라 구축에 전문성을 보유하고 있습니다.

- 부지정리 및 토공사(지하터파기 및 흙막 공사 전문)
- 도로 및 기반시설 공사
- 구조물 설치 공사

철거사업부(도급한도액: 3,202,000,000)

안전하고 효율적인 철거 서비스를 제공합니다. 환경을 고려한 해체 작업을 진행합니다.

- 건물 및 구조물 해체
- 재활용 자재 처리

전문 기술자 보유 현황



토목기사 자격증 보유

국가공인 토목기사 자격을 갖춘 전문가들이 프로젝트를 수행합니다.



비계구조물 전문가

구조물 해체 분야에 특화된 기술자들이 안전한 철거를 담당합니다.



안전관리자 상시 배치

모든 현장에 안전관리자를 배치하여 사고 예방에 만전을 기합니다.



숙련된 작업 인력

평균 경력 10년 이상의 숙련된 인력으로 품질 높은 시공을 제공합니다.

건설기술경력증 (신규)

발급번호: G00842181 발급일: 2020년 1월 30일

성명: 이영희 생년월일: [redacted]

이영희 (#0885425)

「건설기술 진흥법」 제21조제2항에 따라 건설기술경력증을 발급합니다.

한국건설기술인협회장

건설기술경력증 (신규)

발급번호: G00871739 발급일: 2021년 08월 24일

성명: [redacted] 생년월일: [redacted]

이기룡 (#0820454)

「건설기술 진흥법」 제21조제2항에 따라 건설기술경력증을 발급합니다.

한국건설기술인협회장

건설기술경력증 (신규)

발급번호: G00826704 발급일: 2020년 06월 15일

성명: 김영석 생년월일: [redacted]

김영석 (#0968827)

「건설기술 진흥법」 제21조제2항에 따라 건설기술경력증을 발급합니다.

한국건설기술인협회장

건설기술경력증 (계발급)

발급번호: G00814864 발급일: 2020년 02월 14일

성명: 박항규 생년월일: [redacted]

박항규 (00135517)

「건설기술 진흥법」 제21조제2항에 따라 건설기술경력증을 발급합니다.

한국건설기술인협회장

건설기술경력증 (계발급)

발급번호: G00827195 발급일: 2020년 06월 19일

성명: [redacted] 생년월일: [redacted]

한상호 (00089892)

「건설기술 진흥법」 제21조제2항에 따라 건설기술경력증을 발급합니다.

한국건설기술인협회장

건설기술경력증 (신규)

발급번호: G00696990 발급일: 2016년 06월 2일

성명: 이성옥 생년월일: [redacted]

이성옥 (#0745536)

「건설기술 진흥법」 제21조제2항에 따라 건설기술경력증을 발급합니다.

한국건설기술인협회장

건설기술경력증 (계발급)

발급번호: G00626963 발급일: 2014년 07월 08일

성명: 문종기 생년월일: [redacted]

문종기 (#0535586)

「건설기술 진흥법」 제21조제2항에 따라 건설기술경력증을 발급합니다.

한국건설기술인협회장

건설기술경력증 (계발급)

발급번호: G00606163 발급일: 2013년 07월 26일

성명: 강현성 생년월일: [redacted]

강현성 (00145764)

「건설기술관리법」 제6조의제2항에 따라 건설기술경력증을 발급합니다.

한국건설기술인협회장

관리번호: 202211301730-08-464731

국가기술자격증

· 자격번호: 96207020865L

· 자격종목: 토목산업기사

· 성명: 황현철

· 생년월일: [redacted]

위 사람은 「국가기술자격법」에 따른 국가기술자격을 취득하였음을 증명합니다.

· 합격 연월일: 1996년 12월 23일

· 발급 연월일: 2022년 11월 30일

국토교통부

한국산업인력공단 이사장

관리번호: 202312151432-08-283186

국가기술자격증

· 자격번호: 23204110197V

· 자격종목: 건설안전기사

· 성명: 박성수

· 생년월일: [redacted]

위 사람은 「국가기술자격법」에 따른 국가기술자격을 취득하였음을 증명합니다.

· 합격 연월일: 2023년 12월 13일

· 발급 연월일: 2023년 12월 15일

고용노동부

한국산업인력공단 이사장

건설기술경력증 (계발급)

발급번호: G00617964 발급일: 2014년 03월 28일

성명: 김광복 생년월일: [redacted]

김광복 (#0542011)

「건설기술관리법」 제6조의제2항에 따라 건설기술경력증을 발급합니다.

한국건설기술인협회장

건설기술경력증 (계발급)

발급번호: G00923753 발급일: 2023년 01월 13일

성명: 박종일 생년월일: [redacted]

박종일 (#0002115)

「건설기술 진흥법」 제21조제2항에 따라 건설기술경력증을 발급합니다.

한국건설기술인협회장

보유 자재

창민토건 보유자재 현황

UPDATE : 2025-02-28

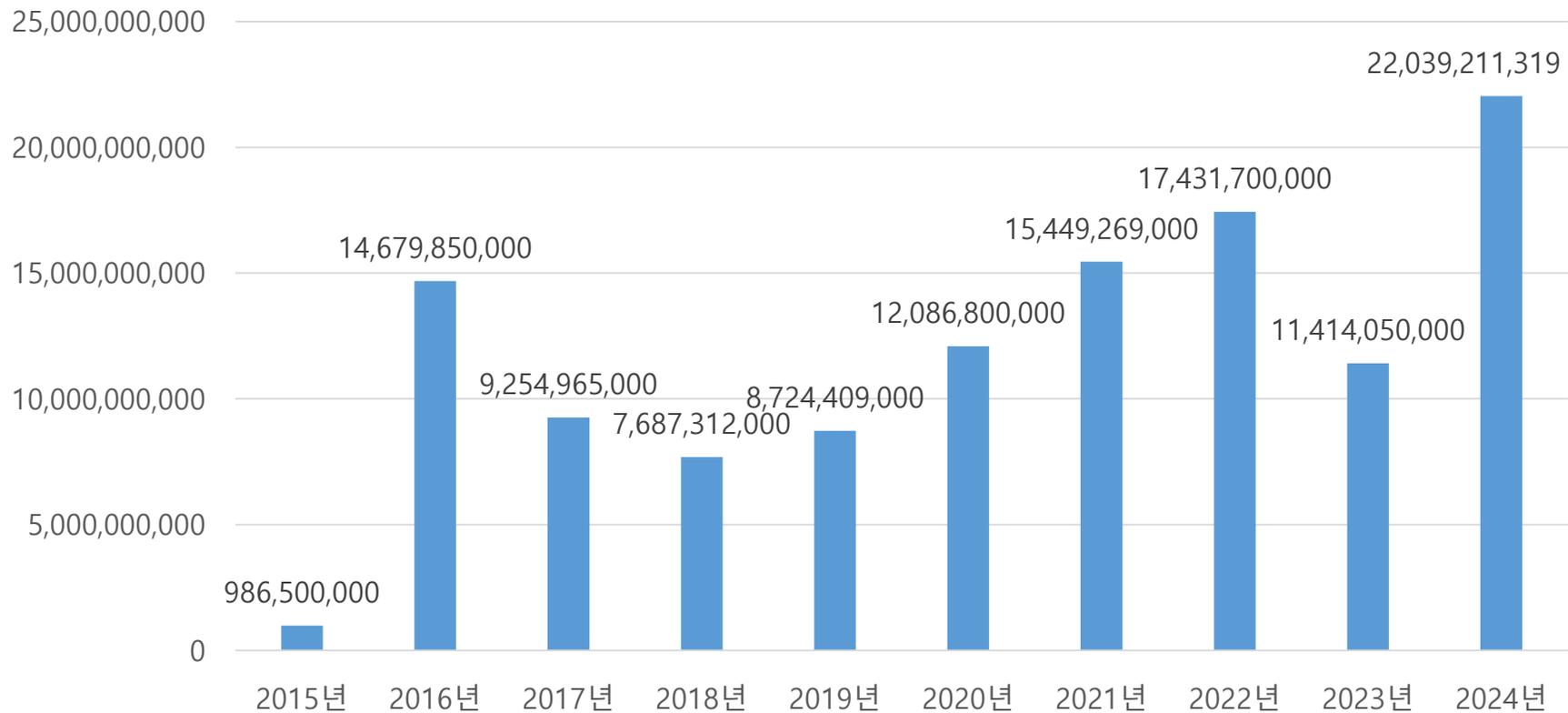
구분	품목 및 규격	중량 및 수량	단위	단가	금액	비고
H-Beam	600*300	25	TON	850,000	21,250,000	고재
	350*350	19.5	TON	850,000	16,575,000	고재
	300*300	450	TON	850,000	382,500,000	고재
	300*200	660	TON	850,000	561,000,000	고재
	250*250	5	TON	850,000	4,250,000	고재
앵글	까치발(앵글)	1200	EA	18,000	21,600,000	
	5M	18	TON	800,000	14,400,000	
	2M	15	TON	800,000	12,000,000	
	밀리방지	3	TON	800,000	2,400,000	
기타	스크류잭(100TON)	350	EA	120,000	42,000,000	
	자동화타	480	EA	130,000	62,400,000	
	볼트	120000	EA	1,180	141,600,000	
	마구리판	500	EA	10,000	5,000,000	
	철판(6m x 2.5m)	13	EA	2,500,000	32,500,000	
	아시바파이프	4800	M	30,000	144,000,000	
	클립(자동, 고정, 연결핀)	700	EA	1,700	1,190,000	
	계단발판	600	EA	17,000	10,200,000	
	유공발판	50	EA	25,000	1,250,000	
	스티프너	600	EA	3,000	1,800,000	
	빔난간대	600	EA	20,000	12,000,000	
	좌대	50	EA	30,000	1,500,000	
	고무매트(발파용)	1	EA	1,800,000	1,800,000	
	산소박스	8	EA	800,000	6,400,000	

창민토건 보유자재 현황

UPDATE : 2025-02-28

구분	품목 및 규격	중량 및 수량	단위	단가	금액	비고
측량기기	레벨기	8	EA	350,000	2,800,000	
	광파기	5	EA	4,500,000	22,500,000	
	광파기(GPS)	1	EA	15,000,000	15,000,000	
천공자재	토네이도함마	4	EA	28,000,000	112,000,000	
기계류	살수기	10	EA	480,000	4,800,000	
	수중모터	30	EA	450,000	13,500,000	
	분전 배전판	3	EA	600,000	1,800,000	
	용접기셋트	18	EA	500,000	9,000,000	
	임팩	18	EA	480,000	8,640,000	
	함마드릴	5	EA	300,000	1,500,000	
	클라인더(대형)	2	EA	250,000	500,000	
	클라인더(소형)	3	EA	150,000	450,000	
	계				1,692,105,000	

주요 공사 실적



주요 공사 실적

㈜창민토건

연 번	발주처	공 사 명	계약금액	계약일자	준공일자	비고
1	㈜제효	삼성동 63-1 근린생활시설 신축공사 중 토공사	148,500,000	2015.10.12	2016.02.29	
2	㈜제효	비노파라다이스 물류창고 신축공사 중 토공사	253,000,000	2015.10.27	2016.01.10	
3	㈜제효	성수동 근린생활시설 신축공사 중 토공사	585,000,000	2015.10.27	2016.01.10	
2015 년 소계			986,500,000			
1	㈜제효	석촌 휴미컨서트 신축공사 중 토공사	457,600,000	2016.01.25	2016.04.30	
2	장우개발㈜	천안 불당동 마블러스티타워 신축공사 중 토공사	891,000,000	2016.03.14	2016.05.31	
3	태림종합건설(주)	천안 탈장지구 상2-1-2 마블러스에스타워 신축공사 중 토공사	2,825,000,000	2016.04.08	2016.05.15	
4	㈜제효	한남동 723-6 근린생활시설 신축공사 중 토공사	123,200,000	2016.04.28	2016.08.15	
5	조일건설산업	장안동 복지연립 신축공사 중 토공사	1,634,150,000	2016.06.01	2016.08.15	
6	조일건설산업	양양 동안구 관양동 1453-13 번지 아파트 신축공사 중 토공사	1,172,500,000	2016.06.08	2016.06.30	
7	㈜제효	㈜다들소프트 사옥 신축공사 중 토공사	2,631,400,000	2016.06.13	2016.12.20	
8	산아종합건설㈜	과천 갈현동 근생 및 단독주택 신축공사 중 토공사	100,100,000	2016.06.29	2016.07.31	
9	㈜제효	인제 미산리 문화 및 집회시설 전시자 신축공사 중 토공사	38,500,000	2016.07.07	2016.08.15	
10	㈜제효	부암동 도목중복 보강공사	38,500,000	2016.07.12	2016.08.31	
11	㈜제효	아현동 주택 신축공사 중 토공사	19,800,000	2016.07.25	2016.07.29	
12	㈜제효	양평 문중리 276-16,17번지 단독주택 신축공사 중 토공사	127,600,000	2016.08.25	2017.03.22	
13	㈜제효	서울시 서대문구 연희동 200-5 다세대주택(라온재) 신축공사 중 토공사	566,500,000	2016.09.23	2016.12.23	
14	㈜제효	서울시 용산구 한남동 657-42번지 철거공사	33,000,000	2016.10.26	2016.11.04	
15	세움디자인빌드	춘천시 은의동 514-1 오피스텔 신축공사 중 토공사	1,528,000,000	2016.11.11	2017.02.28	
16	㈜제효	서초동 이화사옥(S타워) 신축공사 중 토공사	2,583,000,000	2016.12.01	2016.12.15	
2016 년 소계			14,789,850,000			
1	㈜제효	한남동 657-42 근린생활시설 신축공사 중 토공사	385,000,000	2017.02.21	2017.08.11	
2	산아종합건설(주)	블록오션프라자 신축 중 가시설 흙막이 및 토공사 중 토공사	1,015,300,000	2017.03.24	2017.07.20	
3	우석종합건설㈜	경기동 화성시 석우동 3-2번지 오피스텔 및 근린생활시설 신축사업 중 토공사 및 가시설 공사 중 토공사	1,826,500,000	2017.04.20	2017.09.19	

㈜창민토건

연 번	발주처	공 사 명	계약금액	계약일자	준공일자	비고
4	㈜제효	광명빌딩 리모델링공사	29,700,000	2017.05.08	2017.08.09	
5	(주)대맥건설	논현동 우리인테리어사옥 신축공사 중 흙막이 및 토공사	1,459,360,000	2017.05.09	2017.12.01	
6	스타종합건설㈜	도시형 생활주택 신축공사 중 토공사	437,805,000	2017.05.11	2017.08.30	
7	(주)대맥건설	한남 미사지구 SB 비즈타워 신축공사 중 토공 및 가시설공사	1,821,000,000	2017.06.19	2018.02.01	
8	㈜제효	피씨아이㈜ 논현동 다세대주택 신축공사 중 토공사	121,000,000	2017.07.05	2017.08.30	
9	산아종합건설㈜	원주 퍼스트(메디칼)프라자 신축 중 가시설 및 토공사	811,800,000	2017.07.07	2018.02.28	
10	㈜제효	레인 예비뉴(청담동 121-28외1) 신축공사 중 토공사	731,500,000	2017.08.14	2017.12.15	
11	㈜제효	용인시 유방동 단독주택5필지 신축공사 중 토공사	544,500,000	2017.09.18	2018.08.30	
12	(주)마디엔씨	㈜제효 마디엔 GMP공장 신축공사 중 PHC파일공사	71,500,000	2017.11.15	2017.12.11	
2017 년 소계			9,254,965,000			
1	㈜강호종합건설	남대문로5가 167,169번지 00호텔 신축공사 중 토공사 및 흙막이공사	1,284,240,000	2018.02.07	2018.04.30	
2	㈜리버티건설	의왕시 포일동 208-3 상가주택 신축공사 중 토공사	71,972,000	2018.03.09	2018.04.30	
3	남향건설㈜	송산그린시티 1-3-6블럭 경인프라자 신축공사 중 토공사외	1,946,000,000	2018.03.30	2018.07.17	
4	㈜제효	청담동 62-11,50 근린생활 신축공사 중 토공사	408,100,000	2018.05.28	2019.03.30	
5	㈜제효	영등2가 32-3 및 2필지 근린생활시설 신축공사 중 토공사	31,900,000	2018.06.11	2018.07.08	
6	산아종합건설㈜	성북동 근린생활시설 신축 중 가시설 및 토공, 철거공사	359,700,000	2018.08.24	2018.10.30	
7	㈜제효	성북동 주택 및 근린생활시설 신축공사 중 토공사	166,430,000	2018.09.10	2019.06.26	
8	㈜제이케이에스건설	국제갤러리 K-1 증개축공사 중 토목공사	132,000,000	2018.09.19	2018.11.30	
9	㈜제효	과천동 20-2 단독주택 및 근린생활시설 신축공사 중 토공사	126,170,000	2018.09.30	2018.10.30	
10	㈜제효	광장동 327-1,326-4 숙박시설 신축공사 중 토공사	561,000,000	2018.10.01	2019.04.30	
11	이우종합건설㈜	응급 및 감염관리센터 시설확충공사 중 부대 토목공사	555,500,000	2018.10.16	2019.08.09	
12	㈜제효	한남동 60-76번지 한남플레이스 신축공사	214,500,000	2018.11.16	2019.05.31	
13	㈜신세계토건	미송빌딩 신축공사 중 토공사	1,667,000,000	2018.11.29	2019.12.31	
14	㈜제효	영흥면 내리 일반주택시설 신축공사 중 토공사	162,800,000	2018.12.10	2020.03.31	
2018 년 소계			7,687,312,000			
1	㈜제효	용인시 유방동 단독주택 1-5호(5건) 신축공사 중 토공사 및 부대토목공사	48,015,000	2019.01.01	2019.07.31	

주요 공사 실적

㈜창민토건

연 번	발주처	공 사 명	계약금액	계약일자	준공일자	비고
2	㈜제효	운중 더디바인 995-6 단독주택 신축공사 중 토공사	47,300,000	2019.02.07	2019.05.31	
3	㈜제효	운중 더디바인 996-11 단독주택 신축공사 중 토공사	71,500,000	2019.02.07	2019.04.30	
4	대선종합건설㈜	영등포3가 오피스텔 신축공사 중 토공사외	1,682,000,000	2019.03.18	2019.09.30	
5	㈜제효	용인시 유방동 사도개설공사 중 토공사 및 부대토목공사	389,400,000	2019.03.18	2019.07.31	
6	㈜제효	금곡동 7-5 단독주택 신축공사 중 토공사	68,200,000	2019.03.27	2019.06.30	
7	㈜제효	대장동 7-10번지 단독주택 신축공사 중 토공사	341,000,000	2019.03.27	2020.01.31	
8	㈜제이케이에스건설	상성동 67-21 단독주택 신축공사 중 토공사	341,000,000	2019.04.05	2019.06.20	
9	㈜제효	새정마을동 단독주택 신축공사 중 토공사 및 부대공사	66,000,000	2019.04.05	2019.04.30	
10	㈜제효	신정동 근생 빌딩 신축공사 중 토공사	412,500,000	2019.04.15	2019.08.30	
11	㈜태림종합건설	양주시 삼송동 92-1외 2필지 숙박시설 신축공사 중 토공 및 파일공사	170,500,000	2019.04.15	2019.05.10	
12	샘코건설㈜	마곡지구 DS17-1,2BL 복합시설 신축공사 중 흙막이공사	1,268,300,000	2019.05.20	2020.09.21	
13	샘코건설㈜	마곡지구 DS17-5BL 복합시설 신축공사 중 흙막이공사	642,400,000	2019.05.20	2020.09.21	
14	성보건설산업㈜	마곡지구 리더스메비뉴 신축공사 중 토공사	1,142,900,000	2019.05.31	2020.07.15	
15	㈜제효	운중 더디바인 995-41 단독주택 신축공사 중 토공사	82,500,000	2019.06.03	2019.10.31	
16	㈜제효	진관동 단독주택 신축공사 중 토공사	62,700,000	2019.06.05	2020.05.30	
17	㈜제효	용인시 유방동 근린생활시설 신축공사 중 토공사	72,094,000	2019.06.27	2019.07.30	
18	㈜제이케이에스건설	이태원 102-8 단독주택 신축공사 중 토공사	484,000,000	2019.08.19	2019.11.10	
19	샘코건설㈜	마곡지구 DS17-1,2BL 복합시설 신축공사 중 부대토목공사	67,100,000	2019.08.28	2020.09.21	
20	샘코건설㈜	마곡지구 DS17-5BL 복합시설 신축공사 중 부대토목공사	56,100,000	2019.08.28	2020.09.21	
21	㈜제효	상하파머스빌리지 목욕장(스파) 신축공사 중 토공사 및 가시설공사	110,000,000	2019.09.30	2019.12.19	
22	㈜제효	서판교 단독주택 신축공사 중 토공사	85,800,000	2019.10.28	2020.02.01	
23	㈜제효	운중동 996-28번지 단독주택 신축공사 중 토공사	71,500,000	2019.10.31	2020.02.01	
24	㈜신세계토건	이노시블레이션 신축공사 중 토공사	941,600,000	2019.12.02	2020.01.31	
2019년 소계			8,724,409,000			
1						
2						

㈜창민토건

연번	발주처	공 사 명	계약금액	계약일자	준공일자	비고
1	㈜제이케이에스건설	원남동 181번지와 2필지 근린생활시설 신축공사 중 토공사	52,800,000	2020.02.24	2020.03.10	
2	㈜제효	운중동 996-12번지 단독주택 신축공사 중 토공사	60,500,000	2020.02.20	2020.05.31	
3	성보건설산업㈜	성남시 고등지구 근린생활시설 신축공사(3-1BL) 중 토공사	1,515,900,000	2020.03.13	2021.02.16	
4	성보건설산업㈜	성남시 고등지구 근린생활시설 신축공사(6-1BL) 중 토공사	1,485,100,000	2020.03.13	2021.02.16	
5	성보건설산업㈜	세종대학교 테니스장부지빌딩 신축공사 중 토공사	2,595,000,000	2020.05.11	2021.11.30	
6	㈜제효	운중동 1039-9 단독주택 신축공사 중 토공사	50,600,000	2020.06.16	2020.08.31	
7	㈜제효	서초동 1308-7번지 복합시설 신축공사 중 토공사 및 부대공사	847,000,000	2020.07.23	2021.03.31	
8	㈜제효	운중동 996-17번지 단독주택 신축공사 중 토목공사	77,000,000	2020.08.21	2020.10.31	
9	㈜제효	이태원동 133-18번지 단독주택 신축공사 중 철거 및 토공사	425,700,000	2020.10.19	2021.02.28	
10	㈜제효	인천 운남동 단독주택 신축공사 중 토공사	116,600,000	2020.11.27	2021.01.08	
11	㈜제효	한남동 684-1 근린생활시설 신축공사 중 토공사	252,900,000	2020.12.14	2021.03.13	
12	㈜누리종합건설	경기도 광명시 광명동 33-50 신축공사 중 토공사	57,200,000	2020.12.29	2021.01.30	
13	성보건설산업㈜	감일지구 벨레파르크 신축공사 중 토공사	4,546,500,000	2020.09.30	2022.06.14	
2020년 소계			12,082,800,000			
1	㈜아가페종합건설	수원 매탄동 실버센터 신축공사(2관) 중 토공 및 흙막이가시설공사	605,000,000	2021.01.18	2021.06.17	
2	샘코건설㈜	동성고등학교 특활관 신축(건축)공사 중 토공사	275,000,000	2021.02.15	2021.08.14	
3	㈜제효	용인 KEPOS VILLE 타운하우스 신축공사(1~9블럭) 중 토공사	6,655,000,000	2021.03.01	2023.07.21	
4	㈜신세계토건	나우기술 마곡 R&D센터 신축공사 중 토공 및 가시설공사	1,159,609,000	2021.04.26	2022.04.30	
5	㈜신세계토건	나우기술 마곡 R&D센터 신축공사 중 파일공사	143,000,000	2021.05.07	2021.06.31	
6	대선종합건설㈜	전농동 WD오피스텔 신축공사 중 토목흙막이공사일체	1,045,000,000	2021.04.20	2021.11.30	
7	㈜제효	금호동4가 근린생활시설 신축공사 중 토목공사	555,500,000	2021.06.28	2022.06.21	
8	㈜제효	한남동 729-15 근린생활시설 신축공사 중 토공사	333,300,000	2021.07.13	2021.12.31	
9	대선종합건설㈜	역삼 823 WD업무시설 신축공사 중 토목흙막이공사일체	1,100,000,000	2021.06.23	2022.02.20	
10	㈜제효	운중동 995-8 다가구주택 신축공사 중 토공사	77,000,000	2021.08.17	2021.10.15	
11	㈜제효	신문로2가 1-209 테러사육 신축공사 중 토공사	1,281,500,000	2021.09.15	2022.09.30	
12	㈜신세계토건	송파구 방이동 110-1, 110-23번지 빌딩 신축공사 중 토공사	584,760,000	2021.11.15	2022.06.30	
13	성보건설산업㈜	㈜KS한국고용정보 강동사육 신축공사 중 토공사	1,436,600,000	2021.11.22	2023.09.30	

주요 공사 실적

14	㈜제효	성북동 300-3,4 근린생활시설 신축공사 중 토공사	198,000,000	2021.12.03	2022.06.30	
2021 년 소계			15,449,269,000			
1	㈜제효	구로 향동 cabean 근생신축공사	46,200,000	2022.01.14	2022.03.10	
2	㈜제효	우면동주택 신축공사	291,500,000	2022.01.12	2023.01.30	
3	㈜동양산업개발	강서구 내발산동 근린생활시설 및 업무시설 신축공사	2,519,000,000	2022.02.21	2022.11.15	
4	㈜신세계토건	논현동 677-5 오피스텔 신축공사 중 건축공사 외	4,279,000,000	2022.01.26	2023.05.31	
5	성보건설산업㈜	154kV 강서변전소 토건공사 중 토공사	2,678,500,000	2022.03.14	2024.01.24	
6	대선종합건설㈜	대성건설(잠실) 철거(해체)공사일체	165,000,000	2022.03.14	2022.06.30	
7	대선종합건설㈜	역삼동 823-5번지 WD오피스텔 신축공사	770,000,000	2022.03.28	2022.10.20	
8	㈜제효	이태원동 154-13 단독주택 신축공사 중 토공사	484,000,000	2022.04.05	2022.07.30	
9	㈜제효	평창동 116 공동주택 신축공사	1,452,000,000	2022.05.12	2022.11.30	
10	㈜제효	한남동 11-276 연립주택 신축공사	583,000,000	2022.05.25	2022.10.30	
11	㈜제효	청담동 0816빌딩 신축공사	786,500,000	2022.05.25	2022.11.30	
12	㈜제효	청담동 62-30 오피스빌딩 신축공사	451,000,000	2022.06.24	2022.11.30	
13	㈜제효	북촌로61빌딩 신축공사	407,000,000	2022.08.16	2023.07.15	
14	대아원종합건설	서울특별시 영등포구 도림동 ㅇㅇ복합시설 신축공사(가시설)	673,200,000	2022.08.26	2023.01.31	
15	대아원종합건설	서울특별시 영등포구 도림동 ㅇㅇ복합시설 신축공사(철거)	63,800,000	2022.08.26	2023.01.31	
16	㈜제효	상암동 6-1번지 업무시설 신축공사	1,782,000,000	2022.09.23	2023.03.03	
이하 PROJECT 추가 업데이트 예정 (업데이트 일자 : 2022.11.29)						
2022 년 소계			17,431,700,000			

(주)창민토건

연번	발주처	공 사 명	계약금액	계약일자	준공일자	비고
1	시은	금호동 4가 559번지 부대토목공사	34,100,000	2023.01.27	2023.02.10	
2	대성건설(잠실)	잠실동 184-11번지 철거(해체)공사	165,000,000	2023.01.31	2023.06.30	
3	주영건설주식회사	이태원동 58 근린생활시설 신축공사	308,000,000	2023.04.06	2023.06.30	
4	㈜제효	가평 엄소리 수영장 신축공사 중 토공사	126,500,000	2023.06.19	2023.09.27	
5	㈜제효	가평 엄소리 단독주택 증축공사 중 토공사	337,700,000	2023.06.19	2023.09.27	
6	㈜제효	양재동 라키비움 신축공사 중 토목공사	572,000,000	2023.06.22	2024.01.31	
7	㈜제효	운중동 877-11 단독주택 신축공사중 토목공사	90,200,000	2023.07.24	2023.09.30	
8	㈜제효	평창동 116 공동주택 신축공사 중 보강토 옹벽공사	77,000,000	2023.09.06	2023.10.27	
9	대선종합건설㈜	역삼동823-5 업무시설 신축공사중 부대토목공사	39,050,000	2023.08.10	2023.09.20	
10	㈜제효	양재동 라키비움 신축공사 중 토목공사	601,700,000	2023.06.22	2024.03.31	
11	신진유지건설㈜	성동구 홍익동 역세권 청년주택 신축공사 중 토공사	4,753,000,000	2023.09.20	2024.03.04	
12	㈜제효	소격동 문화공간 신축공사 중 토목공사	583,000,000	2023.09.20	2024.03.31	
13	대성건설(봉천동)	서울시 관악구 봉천동 862-7,9철거공사	137,500,000	2023.09.06	2024.03.30	
14	㈜제효	경주 김스아트스페이스 신축공사 중 토목공사	536,800,000	2023.10.16	2024.02.28	
15	신세계토건	용강동 근린생활시설 신축공사 중 토공사	1,611,500,000	2023.11.16	2025.06.07	
16	㈜제효	한남동 733-47 단독주택 및 근린생활시설 신축공사 중 토목공사	561,000,000	2023.12.22	2024.03.31	
17	㈜제효	평창동 475-14 주택 신축공사 중 토목공사	880,000,000	2023.12.13	2024.05.31	
2023 년 소계			11,414,050,000			

주요 공사 실적

(주)창민토건

연번	발주처	공 사 명	계약금액	계약일자	준공일자	비고
1	㈜제호	청담동 127-34 근린생활시설 신축공사중 도목공사	1,572,000,000	2024.01.24	2025.05.15	
2	㈜제호	삼전동 132-3 근린생활시설 신축공사중 도목공사	2,606,500,000	2024.01.24	2024.11.30	
3	대선종합건설	잠실동 184-11 근생업무시설 신축공사 중 도목흙막이공사일체	3,838,000,000	2024.01.30	2024.10.30	
4	대성문	상천동 역세권청년주택 신축공사중 토공사	4,727,461,319	2024.02.05	2025.02.28	
5	㈜제호	동빙고동 1-49 신축공사중 토공사	975,000,000	2024.02.26	2024.06.30	
6	㈜제호	제산 힐체센터 신축공사 중 도목공사	1,602,800,000	2024.03.18	2024.12.31	
7	㈜ 해건	용산구 한남동 775-11번지 신축공사 중 토공사	1,499,050,000	2024.08.07	2025.02.28	
8	㈜제호	과천시석정보타운 상가주택 신축공사 중 토공사	671,600,000	2024.08.19	2025.08.26	
9	㈜제호	둔내 151농원 카페 신축공사 중 토공사	840,900,000	2024.08.21	2025.08.03	
10	㈜알티지종합건설	서울특별시 용산구 이태원동 258-61번지 단독주택 신축공사중 철거, 도목공사	1,226,000,000	2024.10.25	2025.02.28	
11	㈜알티지종합건설	서울특별시 성동구 성수동1가 685-440 근린생활시설 신축공사 중 철거, 도목공사	840,000,000	2024.11.08	2025.01.31	
12	㈜제호	반송동 예비아이비 직원복지시설 신축공사 중 토목공사	1,639,900,000	2024.04.22	2024.08.26	
13						
14						
15						
16						
17						
2024 년 소계			22,039,211,319			

주요 프로젝트 현황



하남 미사지구 SB 비즈타워 신축공사 중 토공 및 가시설공사

C.I.P공법 / NIS틸 공법-STRUT공법



논현동 우리인터내셔널 사옥 신축공사 중 흙막이 및 토공사

C.I.P공법 / NIS틸-STRUT공법



송산그린시티 1-3-6 블록 경인프라자 신축공사 중 토공사 외

S.C.W공법 / NIS틸-STRUT공법



마곡지구 SD17-1,2BL 복합시설 신축공사 중 흙막이공사

S.C.W공법 / NIS틸-STRUT공법



성동구 역세권 청년주택

C.I.P공법 / NIS틸-STRUT공법



논현동 677-5 오피스텔 신축공사 중 건축공사 외

C.I.P공법, / DIB-BEAM공법



감일지구 벨솔레파크신축공사

C.I.P공법 / 합성 TLS-STRUT공법



154KV 강서변전소 토건공사 중 토공사

접입 엄지말뚝 C.I.P공법 / NIS틸-STRUT공법

24층

논현동 오피스텔

1,370㎡

굴착 면적

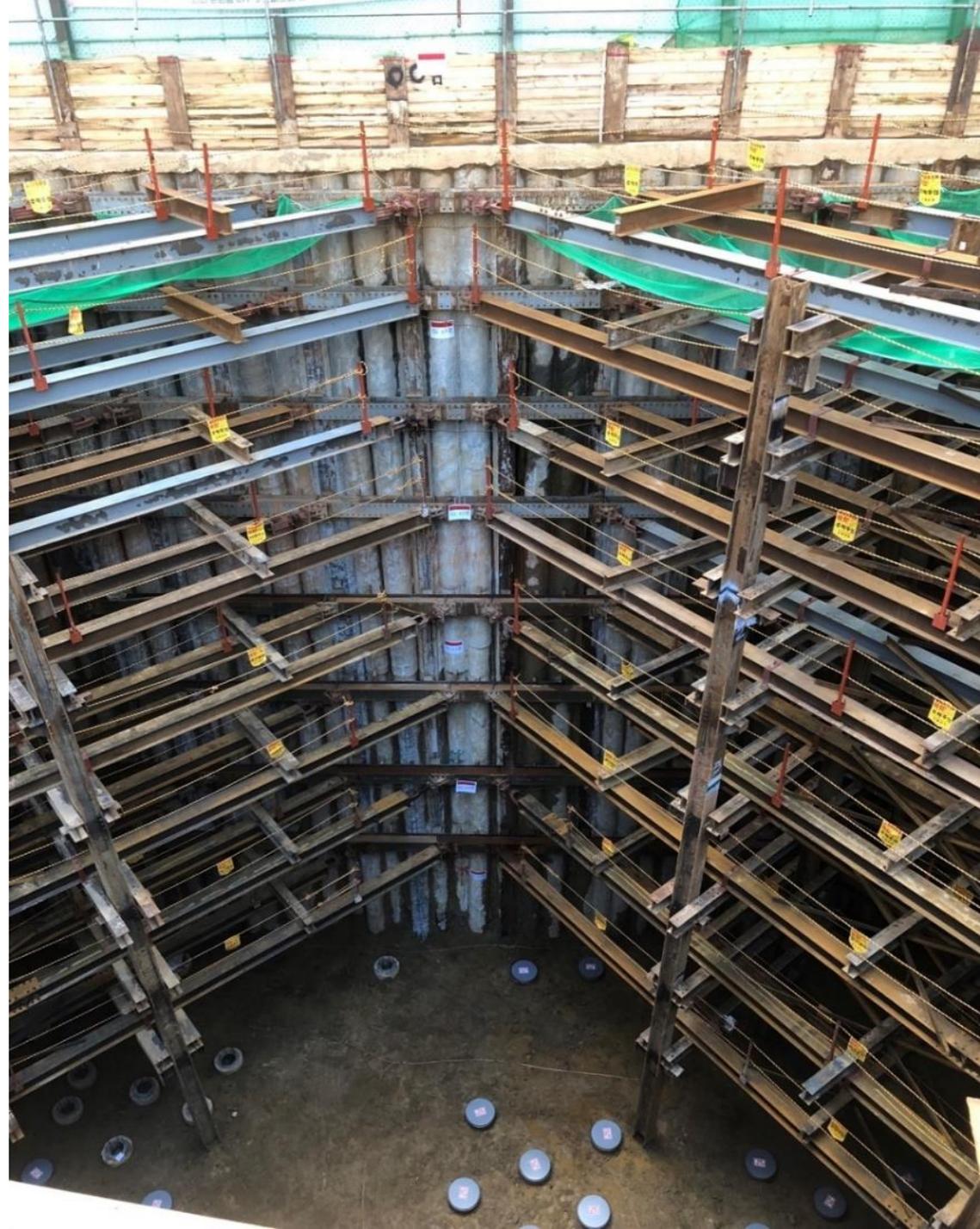
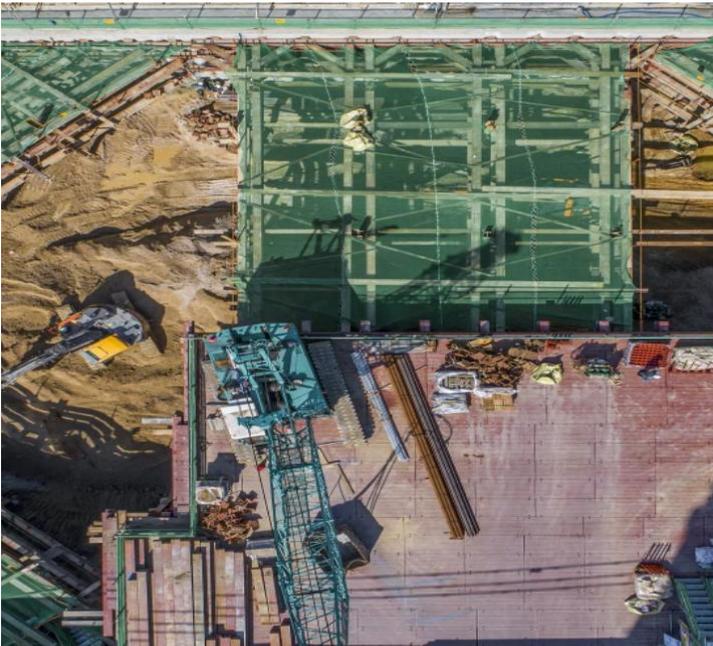
지하 5층 포함한 대규모 건축물 시공

415평 규모의 정밀 굴착 작업

31,143m³

터파기량

대규모 토공사 수행 능력 입증





154kV 강서변전소 토건공사 중 토공사





감일지구 벨솔레파크 사례

공사명 감일지구 벨솔레파크 신축공사

위치 하남시 감일동 일원

건축규모 지하6층 ~ 지상6층

적용공법 벽체: C.I.P공법, 지지: LTS-S TRUT공법

터파기량 37,033m³

성동구 홍익동 역세권 청년주택



사전 계획

정밀한 설계 및 시공 계획 수립



기초 공사

안전한 기초 확보를 위한 토공사



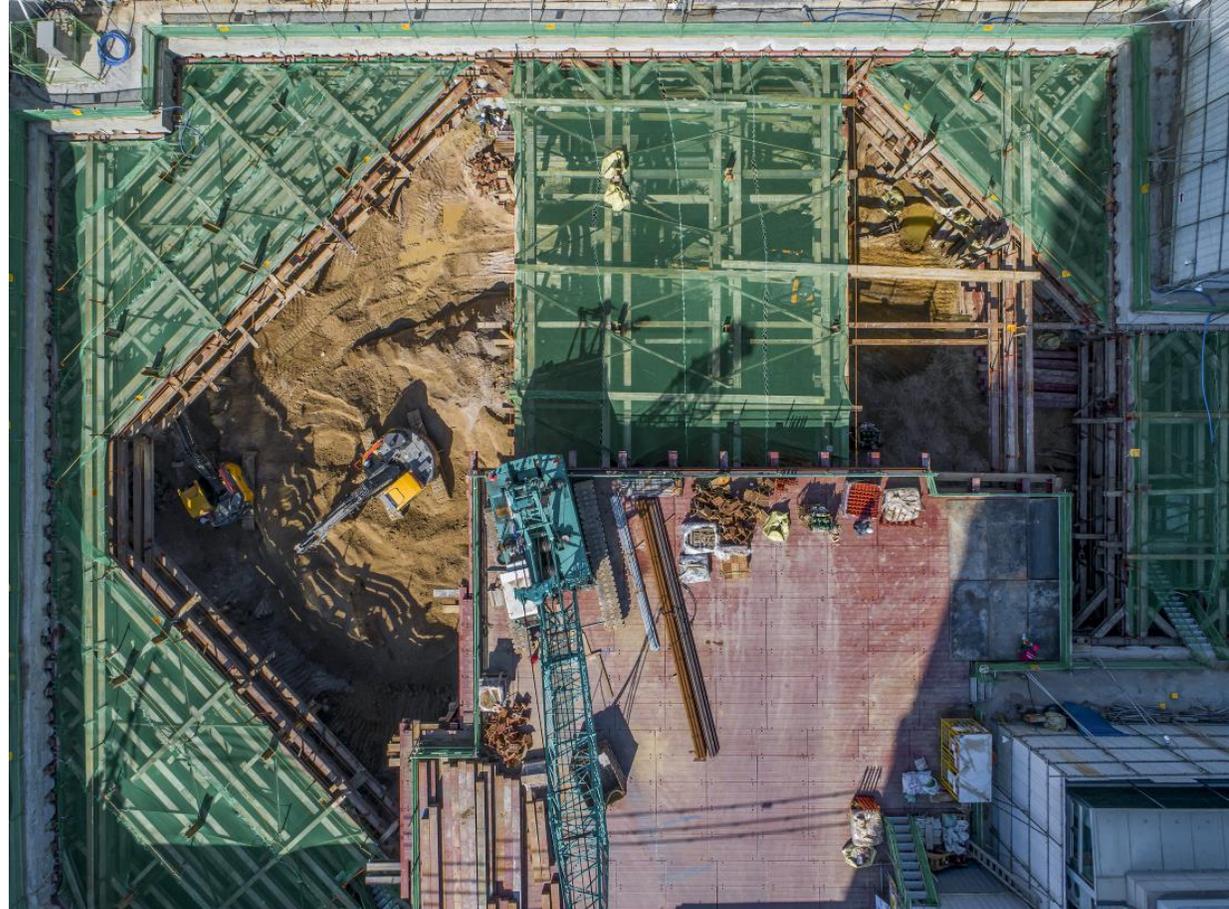
구조물 시공

청년주택 구조 시공



품질 관리

엄격한 품질 검사 및 안전 관리





**마곡지구지원 DS17-1~5블럭 복합시설 신축공사 중
토공사 및 흙막이공사**

면적 : 1503.1m²(1,504평)

깊이 : GL0.0m~-26.7m

공법 : S.C.W공법



귀사와의 협력을 기대합니다

성실한 시공

책임감 있는 공사 수행과 정직한 업무 처리로 신뢰를 구축합니다.

기술적 전문성

다년간의 현장 경험과 기술력으로 최상의 결과물을 제공합니다.

안전 최우선

철저한 안전 관리 시스템으로 무사고 현장을 유지합니다.

귀사의 소중한 프로젝트에 (주)창민토건이 함께하기를 희망합니다.